

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE  
PROVINCIA DI PIACENZA

ORIGINALE/COPIA  
N. 03

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza STRAORDINARIA - di prima convocazione - seduta PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C) ART. 34 COMMA 4 L.R. 20/2000**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore 21:25 nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BAROCELLI ANDREA	SI	
CALZA Avv.to PATRIZIA	SI	
FARINA GUIDO	SI	
BERGAMASCHI CAROLINA	SI	
CARITATEVOLI GIORGIO	SI	
REGGI ANDREA	SI	
FRATTOLA Dott. ALBERTO	SI	
ZAFFIGNANI LORENZO	SI	
SCHIAVI CRISTIANO	SI	
BRIGATI ELISA	SI	
CAVIATI MARCO	SI	
GATTONI AGOSTINO	SI	
BERETTA Dott. GABRIELE	SI	
CASTELLANI ALESSANDRO	SI	
CRESPOLI ELEONORA	SI	
FENDI Avv.to MONICA	SI	
MORGANTI GIUSEPPE	SI	
	14	
	3	

Entra in aula il consigliere Calza Patrizia (ore 21,50) portando il numero dei presenti a 15.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Stancapiano Luciana.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **BAROCELLI ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito alla proposta dell'ordine del giorno sopra indicata.



Il Sindaco - Presidente dell' Assemblea esprime il cordoglio di tutto il Consiglio comunale per l'improvvisa scomparsa del sig. Angelo Bergamaschi, già Sindaco di questo Comune dal 1975 al 1991. Il Sindaco Barocelli ricorda le attitudini civiche del sig. Bergamaschi con particolare riguardo alla sua vocazione sociale e umanitaria che assegnò all'attività politica - amministrativa comunale, in particolare alla assistenza delle persone anziane e a disagio sociale. Anche il consigliere Beretta esprime espressioni di ricordo del sig. Bergamaschi.

**Oggetto: Adozione Piano Operativo Comunale (P.O.C.) Art. 34 comma 4 L.R.20/2000.**

Il Sindaco procede poi ad una breve presentazione del Poc per cedere poi la parola all' architetto Passoni, componente dello studio di progettazione di tale strumento urbanistico, presente in aula perché proceda all'illustrazione.

L'arch. Passoni spiega i vari livelli di pianificazione urbanistica del territorio nonché le differenze con la precedente normativa inerente la materia.

Entra in aula il consigliere Calza Patrizia (ore 21.50) portando il numero dei presenti a 15.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

l'AMM.NE Com.le di Gragnano Trebbiense ha approvato:

- a) Il Piano Strutturale Comunale (PSC) con atto di C.C. n. 9 del 9/6/2011 ai sensi dell'art. 32 comma 9 della legge regionale n. 20/200;
- b) Il regolamento urbanistico Edilizio (RUE) con atto di C.C. N. 18 DEL 7.7.2011 ai sensi dell'art. 33 della legge regionale 20/200;

- che la legge regionale 24.3.2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio all'art. 30 individua il Piano Operativo Comunale (POC) quale strumento urbanistico che indica e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le previsioni del PSC;

-L'Amm.ne ha scelto di avviare l'elaborazione del 1 POC attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30 comma 10, della legge regionale 20/2000 per identificare gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad intervenire;

In data 2/5/12 a seguito di delibera di G.C. n. 19 del 23.4.12 è stato pubblicato l'avviso per la selezione delle aree ed immobili nei quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione nell'arco temporale dei cinque anni di efficacia: in tale avviso erano specificati oltre agli indirizzi generali, i requisiti per la presentazione delle proposte ed i criteri e le procedure di selezione per la formazione del POC;

Entro il 30.6.12 (data fissata come termine ultimo per la presentazione delle domande di candidatura al Poc) risultavano pervenute le proposte relative ai seguenti ambiti:

IL SEGRETARIO  
Dot.ssa Lidiana S.  


1. Zucconi Daniele ambito 5 prot. 3373 del 4/6/12 a indirizzo residenziale
2. Società Belvedere ambito 1.2.prot. 3386 del 4/6/12 a indirizzo residenziale
3. olb style ambito 5 prot.3387 del 4.6.12 a indirizzo residenziale
4. Società Il Pilastro ambito 4 prot. 3391 del 4/6/12 a indirizzo residenziale
5. società le Pertiche ambito 1P prot. 3392 del 4.6.12 a indirizzo produttivo
6. Beretta Gabriele ambito 10 prot. 3486 del 8.6.12 a indirizzo residenziale .

Sono poi pervenute fuori termine le seguenti richieste e integrazioni:

1. Soc. immobiliare Cofinvest srl ambito 1 prot. 6085 del 12.10.12 a indirizzo residenziale e conseguente nota prot. 1940 del 28.3.13;
2. Arch. Davide Allegri ambito 1P prot. 7196 del 3/12/12 a indirizzo produttivo
3. arch. Foppiani ambito 1P prot. 7158 del 28/12/13 a indirizzo produttivo
4. Società Belvedere ambito 1.2 prot. 7105 del 21/12/13 a indirizzo residenziale
5. Società il Pilastro ambito 4 prot. 7107 del 21/12/13 a indirizzo residenziale
6. Società O.L.B STYLE AMBITO 5 prot. 7106 del 21/12/13 a indirizzo residenziale
7. Società SPI SRL-Brusamonti Renato-Silva Paola AMBITO 1 prot.1305 del 6/3/14 a indirizzo residenziale

-Successivamente al termine delle operazioni di istruttoria e valutazione, sono stati ufficialmente contattati gli intestatari delle proposte di adesione al POC chiedendo la conferma in ordine alla volontà di attuare il Piano e sottoscrivere la proposta di cui all'art. 18 della legge regionale 20/2000. La sfavorevole congiuntura economica generale ,tuttavia ha determinato anche a Gragnano una notevole contrazione del mercato immobiliare con conseguente arresto degli investimenti nel settore e paralisi dell'attività edilizia. Questa circostanza ha influito negativamente sullo sviluppo del POC : il blocco degli investimenti del settore privato e la conseguente carenza di proposte non hanno consentito di mettere in moto in maniera significativa i meccanismi di compensazione previsti per consentire trasformazioni urbane e progetti di riqualificazione di ampia portata.

-in ragione di tali cause al momento di verificare la disponibilità dei soggetti privati a sottoscrivere l'impegno le candidature iniziali si sono ulteriormente ridotte a:

- Pua Molinari- (1 stralcio attuativo) loc. Colombarola -Ambito a indirizzo produttivo
- Pua Spi srl - Brusamonti Renato-Silva Paola-via Crevosi Gragnano 1 ambito a indirizzo residenziale

Considerato che l'Amm.ne Com.le ha ritenuto di procedere con la redazione del POC in ragione della concretezza di alcune proposte e quale segnale di controtendenza rispetto all'immobilismo edilizio verso il quale da qualche anno ci siamo avviati;



Il consigliere Beretta consegna la nota per conto del gruppo politico Gragnano Domani acquista agli atti e allegata alla presente.

**Il Sindaco partecipa alla votazione in qualità di Presidente dell'Assemblea.**

**Consiglieri assegnati n. 16, in carica n. 16**

**Consiglieri presenti n. 15 (compreso il Presidente); votanti n. 11; astenuti n. 4 (Fendi, Morganti, Beretta, Castellani)**

**Con voti favorevoli n. 11 - voti contrari n. 0 tutti espressi per alzata di mano.**

#### **DELIBERA**

- 1) di adottare per i motivi espressi in premessa secondo la procedura prevista all'art. 34 della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. il Piano Operativo Comunale ( 1 POC) redatto dallo studio di progettazione FOA Oliva associati-Cocilovo-Passoni)dando atto che lo stesso risulta composto da :
  - a) Documento programmatico per la qualità urbana;
  - b) Relazione - Regole per l'attuazione-schede d'ambito;
  - c) Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale(Valsat);
  - d) Sintesi non tecnica;
  
- 2) di autorizzare ai sensi dell'art. 35 comma1 legge regionale n. 20/2000 il deposito dei PUA:
  - a) PUA Molinari (Stralcio operativo) in loc. Colombarola ambito 1P a indirizzo produttivo.
  - b) Pua Spi srl-Brusamonti Renato-Silva Paola in via Crevosi Gragnano ambito 1 a indirizzo residenziale

Tutta la documentazione tecnica progettuale costituisce parte integrante e sostanziale (riprodotti in copia digitale) quale allegato esterno al presente atto;
  
- 3) di dare atto che il presente 1° POC in adozione assume anche in deroga ai limiti temporali dei cinque anni individuati per la validità del Piano il valore e gli effetti del PUA;
  
- 4 di provvedere al deposito del POC e dei PUA presso l'Ufficio Technico comunale per sessanta giorni ai sensi dell'art. 34 comma 4 della legge regionale n.20/2000 dandone avviso sul BURERT (Bollettino Ufficiale della Regione) e sul sito on-line del comune di Gragnano Trebbiense;
  
- 5) di dare atto che la pubblicazione di cui sopra avviene anche ai Sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 20/2000 in materia Di VAS/VALSAT;
  
- 6 di inviare alla Provincia di Piacenza il 1° POC adottato e i PUA depositati per le verifiche della conformità al PSC o a strumento sovraordinato sopravvenuto di livello territoriale superiore;
  
- 7 di inviare il presente 1° POC adottato e i PUA depositati ai soggetti competenti in materia ambientale individuati in collaborazione con la Provincia per acquisire il parere, entro termini e con le modalità per la presentazione delle osservazioni al piano;

**IL SEGRETARIO**  
Dot.ssa Lucia



Dato atto che il 1 POC (Piano Operativo Comunale di Gragnano Trebbiense) è stato redatto dallo studio di progettazione FOA Oliva associati-Cocilovo-Passoni) ed è costituito dai seguenti elaborati:

- a) Documento programmatico per la qualità urbana
- b) Relazione-regole per l'attuazione-schede d'ambito
- c) Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)
- d) Sintesi non tecnica;

Visti i PUA depositati dai privati:

1. Pua Molinari (1 stralcio) in loc. Colombarola a indirizzo produttivo.
2. PUa Spi srl-Brusamonti Renato-Silva Paola in via Crevosi Ggragnano 1 ambito a indirizzo residenziale

Verificato che le proposte progettuali allegare al POC del quale costituiscono parte integrante e sostanziale programmano dettagliatamente la realizzazione e completamento degli interventi di trasformazione e delle connesse dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 e per quanto verificato al punto precedente che il presente 1 POC comunale può assumere anche in deroga ai limiti temporali di cinque anni il valore e gli effetti del PUA;

Visti:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del Territorio e s.m.i.
- La legge regionale 6/2009 "governo e riqualificazione solidale del Territorio.
- la circolare regionale 1.2.2010 " indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della legge regionale 6/2009;
- la deliberazione dell'assemblea legislativa della R.E.R. n. 279 del 4.2.2010.
- Il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 69 del 2.7.2010
- gli atti costitutivi del POC sopraelencati
- lo statuto comunale

VISTI gli art. 30-31-34-35 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 comma 6 lett. a) le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per il POC sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

SENTITA:

-La Commissione Urbanistica

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000: del Responsabile del servizio Urbanistica per quanto attiene la regolarità tecnica:  
l'atto per sua natura non comporta l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile



**SUCCESSIVAMENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'art. 134, comma 4°, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267, con successiva separata votazione, espressa in forma palese, riportante il seguente esito:

**Il Sindaco partecipa alla votazione in qualità di Presidente dell'Assemblea.**

**Consiglieri assegnati n. 16, in carica n. 16**

**Consiglieri presenti n. 15 (compreso il Presidente); votanti n. 11; astenuti n. 4 (Fendi, Morganti, Beretta, Castellani)**

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

IL SEGRETARIO CAPO  
Dott.ssa Lucia ...  
...  
...



Consiglio Comunale del 12/03/2014

Consideriamo positivamente l'adozione del POC e auspichiamo che possa dare impulso all'economia del nostro territorio con l'insediamento di nuove attività produttive nelle aree previste dal piano.

Non entreremo nel merito della bontà delle scelte fatte nella stesura del piano.

Abbiamo tuttavia alcune considerazioni da esporre.

Prima di tutto riteniamo che la tempistica di adozione sia del tutto fuori luogo, in quanto siamo a scadenza di mandato dell'attuale Amministrazione Comunale, quindi sarebbe stato maggiormente opportuno e corretto che questo importante passaggio venisse fatto da coloro che siederanno in Consiglio Comunale dopo le prossime elezioni.

In secondo luogo ribadiamo, come abbiamo già avuto modo di sottolineare in diverse occasioni, il fatto che ci siano voluti due mandati dell'attuale Sindaco per arrivare ad avere un primo passaggio in Consiglio Comunale del POC. Ci sono voluti otto anni per avere un PSC e di conseguenza undici anni per il POC.

In questi anni si sono perse occasioni importanti, prima di tutte l'apertura della tangenziale sul nostro territorio, che sicuramente ci avrebbe portato vantaggi anche sul piano economico attirando attività produttive e conseguente occupazione.

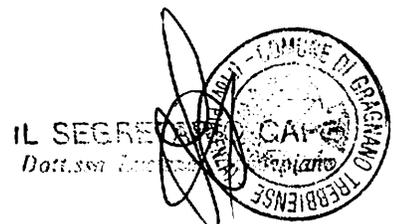
Senza dimenticare gli oneri di urbanizzazione che sarebbero entrate nelle casse del Comune e sarebbero potuti essere utilizzati per opere pubbliche necessarie per il nostro paese.

Per questi motivi esprimiamo la nostra astensione in merito alla votazione del presente punto all'ordine del giorno.

Il Gruppo Gagnano Domani



Acquisito al verbale n. 4 delle sedute  
del P. D. in data 12/3/2014





**COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE**

*Provincia di Piacenza*

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331  
Telefono: 0523 788444 - Fax: 0523 788354 - E-mail: [segreteria@comune.gragnanotrebbiense.pc.it](mailto:segreteria@comune.gragnanotrebbiense.pc.it)

**OGGETTO: Adozione Piano Operativo Comunale (POC)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza

Li, 10.03.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Natalino Foletti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Li,

**IL RESPONSABILE**

IL RESPONSABILE  
2014

Approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano  
F.TO Avv.to Calza Patrizia

Il Presidente  
F.TO Barocelli Andrea

Il Segretario Comunale  
F.TO Dott.ssa Stancapiano Luciana

---

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Gagnano Trebbiense, 13/03/2014

La su estesa deliberazione ai sensi dell'art. 32, co. 1 Legge n. 69/2009 viene oggi pubblicata sul sito web del comune ([www.comune.gagnanotrebbiense.pc.it](http://www.comune.gagnanotrebbiense.pc.it)) area **Albo Pretorio** (dell'art. 134 del DL.gs n. 267/00) per quindici giorni consecutivi.

F.TO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stancapiano Luciana

---

Per copia conforme all'originale composta di n. 07 fogli  
Gagnano Trebbiense, 13/03/2014



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stancapiano Luciana

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.L gs. 18/08/2000, n.267)

Si certifica che la su estesa deliberazione:

- diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18/08/2000 n. 267.  
 è divenuta immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. del 18/08/2000 n. 267.

Gagnano Trebbiense, 13/03/2014

F.TO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stancapiano Luciana

---

O - Trasmessa a SERV URB via mail in data 13/03/2014 per effetto  dell'immediata  avvenuta esecutività (art.134 IV comma D.lgs n.267/00)

F.TO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stancapiano Luciana

---

---